

休宁县安康精神康复医院增补地块二 土壤污染状况调查报告 (公示稿)

委托单位：休宁县土地收购储备中心

编制单位：安徽睿晟环境科技有限公司

二〇二五年十二月

摘要

一、基本情况

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。安徽省生态环境厅和安徽省自然资源厅于 2021 年 11 月 12 日联合发文《关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》，要求省内用途变更为“两公一住”的地块，在开发前依法落实污染状况调查制度，切实保障人居环境安全。为落实《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47 号）等法律法规和文件精神，休宁县土地收购储备中心委托安徽睿晟环境科技有限公司开展本次地块土壤污染状况调查。

（1）调查地块情况：本次调查的地块面积 770.89m²（约 1.16 亩），位于黄山市休宁县齐云山镇兰渡村，东侧为休宁县安康精神康复医院，南侧、西侧、北侧均为林地。

（2）土壤调查委托单位：休宁县土地收购储备中心。

（3）土壤污染状况调查单位：安徽睿晟环境科技有限公司。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2025 年 2 月。项目组通过资料收集、现场踏勘以及人员访谈等形式对本次调查地块进行了第一阶段调查。

1、资料收集：本次调查通过收集地块历史影像、休宁县自然资源勘测规划院绘制的地块用地范围图，得知调查地块历史上属于工业用地，主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），学校设有木工专业，培养木匠，通过收集的地块规划图，地块土地利用性质调整为医疗卫生用地。

2、现场踏勘：现场踏勘时地块暂未开发使用，但地块已完成水泥硬化。在地块范围内未发现地下储存槽罐或地下设施，地块无刺激性气味、无异味，整个区域未发现异常颜色及气味的土壤。现场使用 PID 和 XRF 进行了土壤快速检测，调查地块土壤监测指标砷、镉、铜、铅、汞、镍各项指标快速筛选监测值均低于《土壤环境质量-建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值要求，挥发性有机物快筛响应值一致性较好，各点位快筛结果基本一致，快速

筛选监测值未见异常。

3、人员访谈：向附近的居民、委托单位及相关部门了解到，调查地块主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），学校创办于1983年，在2002年搬离兰渡村，学校建筑于2020年左右拆除。

根据污染识别结果，调查地块历史上主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），学校设有木工专业，培养木匠，课程主要为设计审图、材料准备、加工制作、组装封装等，主要污染物为木屑粉尘，因此不考虑其潜在的污染源，地块内目前已做硬化。周边地块历史为林地和休宁县兰花火腿厂，现状无污染型企业存在。

因此，调查地块在当前和历史上均无潜在的污染源，周边环境引起调查地块土壤污染的可能性很小，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查工作可结束，无需进行后续第二阶段调查。

三、初步调查结论

地块内当前和历史上均无可能的污染源，周边潜在污染源对地块环境影响较小，调查地块环境状况均可接受，能够满足一类建设用地环境要求，调查地块均不属于污染地块，第一阶段调查工作结束，无需进行下一阶段调查。

目 录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	5
2.4 调查方法	6
3 地块概况	8
3.1 区域环境概况	8
3.2 敏感目标	13
3.3 地块现状和历史	16
3.4 相邻地块的现状和历史	25
3.5 地块利用的规划	34
4 资料分析	38
4.1 地块资料收集清单	38
4.2 政府和权威机构资料收集和分析	39
4.3 地块资料收集和分析	41
4.4 其他资料收集及分析	41
5 现场踏勘和人员访谈	42
5.1 现场踏勘	42
5.2 人员访谈	42
5.3 污染源识别初步分析	45
6 现场快速检测	46
6.1 快速检测依据和原则	46
6.2 快筛方案	46
6.3 现场快筛与检测	47
6.4 质量控制与保证	51
7 结果和分析	53

7.1 污染源识别结果	53
7.2 现场快检和实验室分析结果	53
7.3 资料收集、现场踏勘和人员访谈的关联性分析	53
8 结论与建议	56
8.1 调查结论	56
8.2 建议	56
附件	57
附件一 地块范围及拐点坐标	58
附件二 土地规划设计条件及土地规划图	60
附件三 相关岩土工程勘察报告	63
附件四 人员访谈记录	67
附件五 现场快筛及仪器校准记录	75

1 前言

休宁县安康精神康复医院增补地块二位于黄山市休宁县齐云山镇兰渡村，地块面积 $770.89m^2$ (约 1.16 亩)，东侧为休宁县安康精神康复医院，南侧、西侧、北侧均为林地。

根据业主提供的资料以及从相关部门了解到：调查地块历史上属于工业用地，主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），学校设有木工专业，培养木匠，目前本地块重新开发利用，土地利用性质调整为医疗卫生用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。安徽省生态环境厅和安徽省自然资源厅于 2021 年 11 月 12 日联合发文《关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》，要求省内用途变更为“两公一住”的地块，在开发前依法落实污染状况调查制度，切实保障人居环境安全。

为完善地块土壤污染状况调查手续，休宁县土地收购储备中心委托安徽睿晟环境科技有限公司开展本次地块土壤污染状况调查。2025 年 2 月安徽睿晟环境科技有限公司组织有关技术人员对本地块及周边地块历史发展情况、各个历史时期可能存在的污染物排放及处理等情况进行调查研究，识别、判断地块土壤和地下水污染的可能性，分析各环节上可能存在的排污点、污染因子、污染途径、污染范围及程度，确定污染物种类及污染程度。

在详细了解地块的基础上，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》及《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等国家相关技术导则和标准的要求，根据搜集到的相关信息，分析判断地块所受到污染的可能性，提出该地块是否为污染地块的初步调查结论。在此调查基础上，公司依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019) 编制了《休宁县安康精神康复医院增补地块二土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次调查性质为地块土壤污染状况初步调查，目的是通过对地块及其周边区域的用地历史与现状利用、历史生产活动、自然环境情况等资料的收集与分析、现场勘查、人员访谈等方式，识别分析地块是否存在污染可能性。

2.1.2 调查原则

根据地块调查的内容及管理要求，本次地块调查工作遵循以下原则：

（1）针对性原则

针对地块污染特征和潜在污染物特征，进行污染浓度和空间分布的初步调查，为地块的环境管理以及下一步可能需要的地块环境调查工作提供依据。

（2）规范性原则

严格遵循污染地块环境调查的相关技术规范，采用程序化和系统化的方式规范地块调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

在地块环境调查及布点采样分析时综合考虑污染特点、环境条件、调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定切实可行的调查方案，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

休宁县安康精神康复医院增补地块二位于黄山市休宁县齐云山镇兰渡村，地块面积 $770.89m^2$ （约 1.16 亩），东侧为休宁县安康精神康复医院，南侧、西侧、北侧均为林地，地块所在位置示意图见图 2.2-1。地块红线范围、拐点编号及坐标见表 2.2-1，由休宁县自然资源勘测规划院提供。

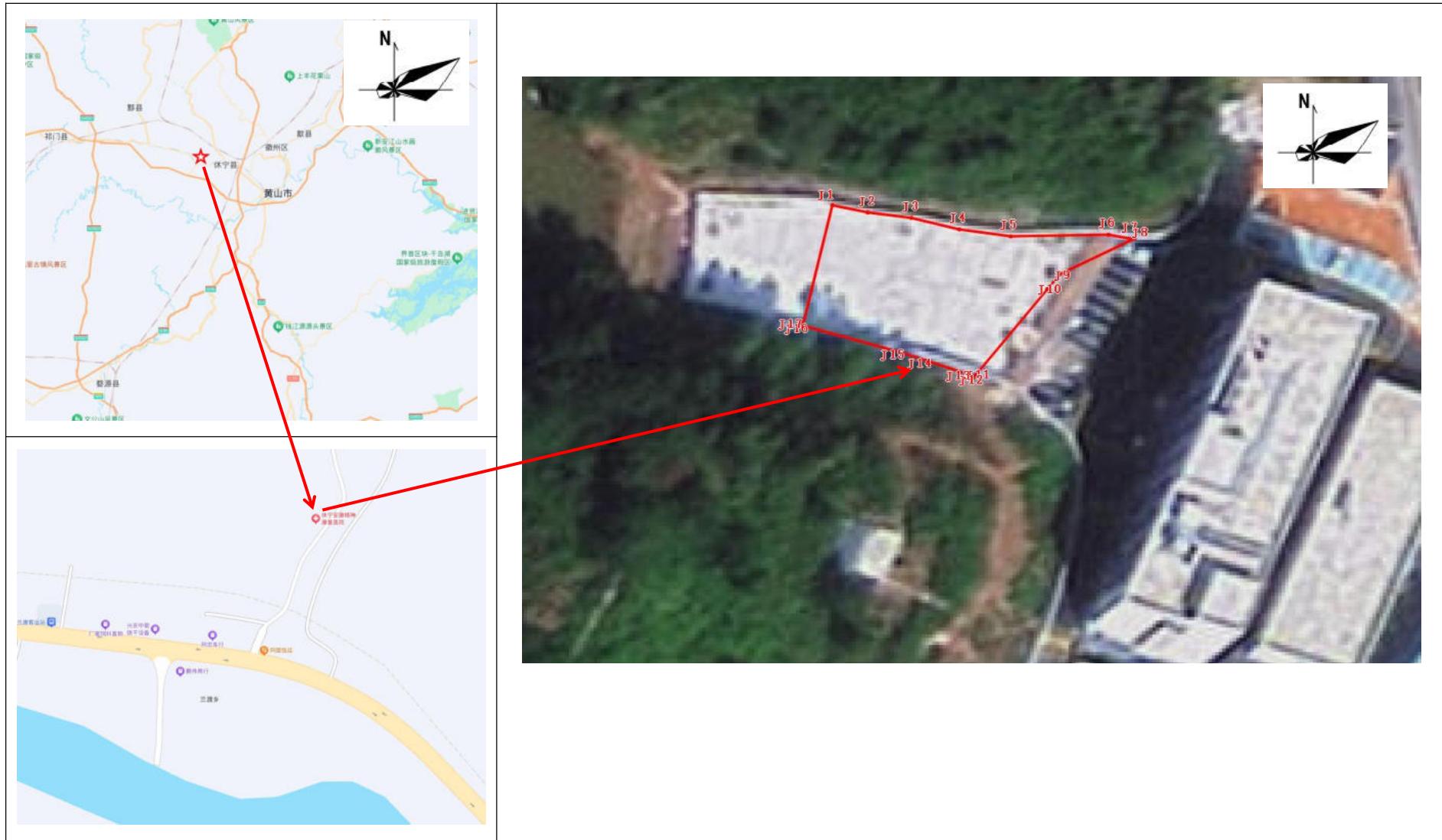


图 2.2-1 调查地块地理位置示意图

表 2.2-1 地块拐点坐标一览表

序号	X	Y
J1	3297647.130	39607832.316
J2	3297653.291	39607843.357
J3	3297653.265	39607842.932
J4	3297653.950	39607839.502
J5	3297653.530	39607824.994
J6	3297654.636	39607817.323
J7	3297656.519	39607810.183
J8	3297657.394	39607803.719
J9	3297658.566	39607798.446
J10	3297638.053	39607794.263
J11	3297637.934	39607794.531
J12	3297633.626	39607808.818
J13	3297632.182	39607812.888
J14	3297630.065	39607818.597
J15	3297629.507	39607819.778
J16	3297629.851	39607820.017
J17	3297644.602	39607830.548
J1	3297647.130	39607832.316

备注：坐标系-2000 国家大地坐标系。

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规、政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日修订）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日施行）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年7月修订）；
- (6) 《安徽省环境保护条例》（2018年1月1日施行）；
- (7) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (8) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63号）；
- (9) 《污染地块土壤环境管理办法》（部令 第42号）（2017年7月1日施行）；
- (10) 《安徽省生态环境厅 安徽省自然资源厅 安徽省经济和信息化厅 安徽省住房和城乡建设厅 关于强化污染地块联动监管坚决防止违规开发利用的通知》（皖环函〔2021〕329号）；
- (11) 《安徽省生态环境厅 安徽省自然资源规划厅 关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》（皖环函〔2021〕1010号）；
- (12) 《安徽省土壤污染防治工作方案》（皖政〔2016〕116号）；
- (13) 《安徽省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（2023年1月1日施行）。

2.3.2 技术导则、规范及标准

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部2017年第72号公告）；
- (4) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）；
- (5) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》
(GB36600-2018)。

2.3.2 其他依据

- (1) 调查地块界址点坐标图（休宁县自然资源勘测规划院，2023年10月）；

(2) 《休宁安康精神康复医院岩土工程勘察报告》(冶金工业部华东勘察基础工程总公司, 2021年1月) ;

(3) 休宁县齐云山镇国土空间总体规划(2021-2035) ;

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019), 建设用地土壤环境调查一般包括三个阶段。本次调查属于地块土壤污染状况调查中的第一阶段土壤污染状况调查, 第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。若第一阶段调查确认地块内及周边区域当前和历史上均无可能的污染源, 则认为地块的环境状况可以接受, 调查活动可以结束。具体程序见图 2.4-1 所示。

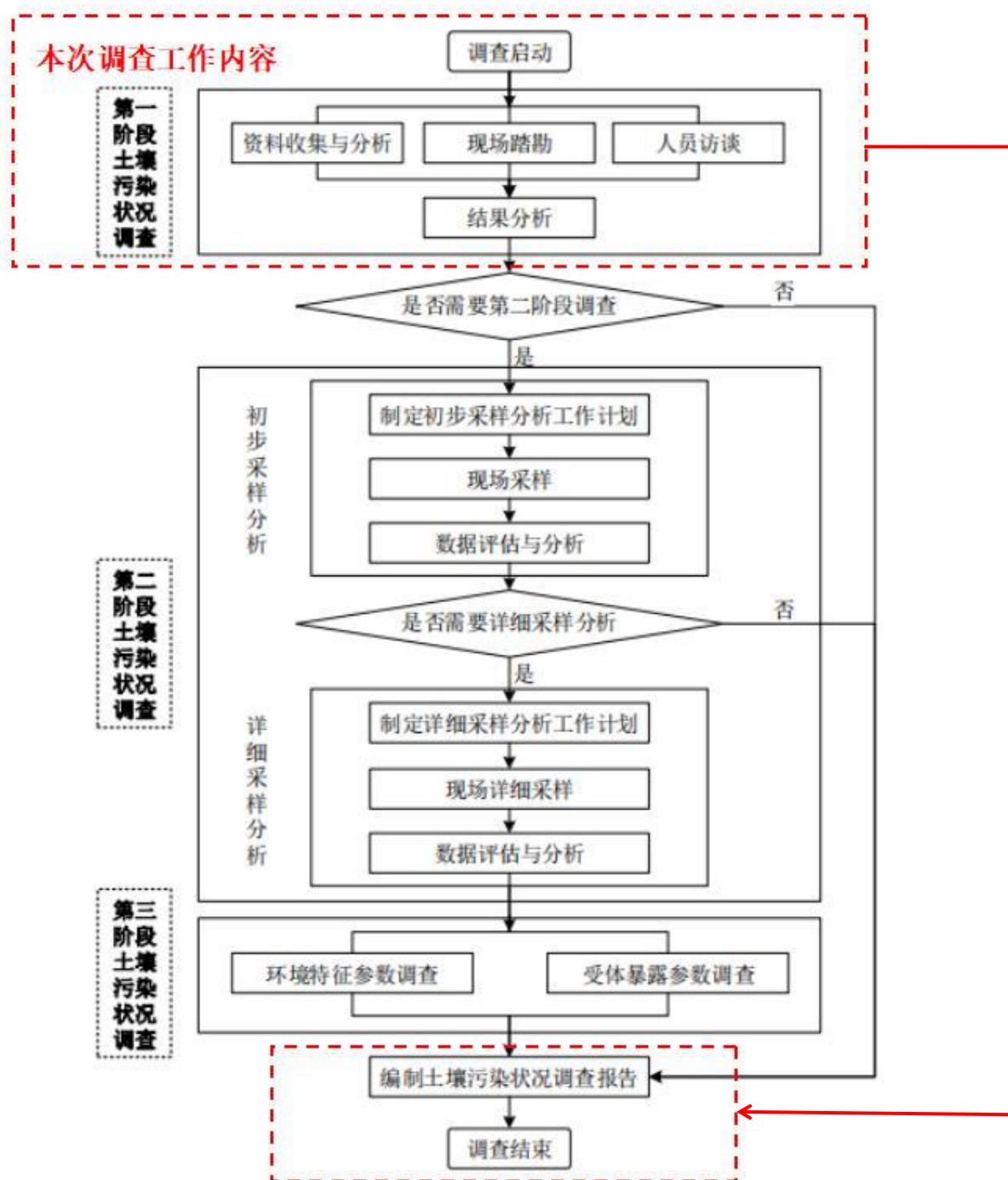


图 2.4-1 土壤污染状况调查工作内容及程序

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

黄山市位于安徽省最南端，介于东经 $117^{\circ} 02'$ — $118^{\circ} 55'$ 和北纬 $29^{\circ} 24'$ — $30^{\circ} 24'$ 之间，南北跨度 1° ，东西跨度 $1^{\circ} 53'$ ，西南与江西省景德镇市浮梁县、上饶市婺源县交界，东南与浙江省衢州市开化县、杭州市淳安县、临安区为邻，东北与安徽省宣城市绩溪县、旌德县、泾县接壤，西北与池州市青阳县、石台县、东至县毗邻，总面积 9807 平方千米。“十三五”末，黄山市初步形成了集高速铁路、高速公路、普通国道、航空等多种方式的“十”字型国家级综合运输通道。其中以杭黄高铁（250 千米/小时）、昌景黄高铁（350 千米/小时）、皖赣铁路（120 千米/小时），杭瑞高速、黄浮高速、G233，新安江航道等为骨架融入东西向沪昆走廊。以京福高铁（350 千米/小时）、池黄高铁（350 千米/小时），京台高速、G205、G237、G330 等融入南北向京津冀-粤港澳主轴支线。实现黄山市与长三角、京津冀、粤港澳等区域的互联互通。

休宁县，隶属安徽省黄山市，东邻屯溪区、歙县，东北与黄山区、徽州区相连，西北与祁门县、黟县毗邻，东南与浙江省淳安县、开化县交界，西南与江西省婺源县、浮梁县接壤。辖区总面积 2126 平方千米。境内交通发达，皖赣铁路、合福高速铁路、杭黄高速铁路、合铜黄高速公路、京台高速公路、黄祁高速公路经过本县，黄山机场在其境内，是皖浙赣边界交通枢纽。

本次调查地块位于黄山市休宁县齐云山镇兰渡村，地理位置见下图。



图 3.1-1 地块地理位置图

3.1.2 区域地质构造

休宁县地层区划属扬子江地层区皖南分区，县内出露的地层以元古界前震旦系为主，约占休宁县全县总面积的 65%，震旦纪以后的地层和岩浆岩露出的面积仅占 35%。本区位于扬子陆块江南古隆起带东端，北东向江湾—街口挤压破碎带和景德镇—祁门断裂带之间，东—西向障公山构造带东端，区内构造受上述体系所制约。自古生代以来，经历了多期次的构造运动，形成了比较复杂的褶皱、断裂等地质构造形迹，但未形成全新世活动断裂。

3.1.3 气候气象

休宁县属于亚热带季风气候，四季分明，雨水充沛。年均气温 15.5~16.4°C，降水量 1400~1700 毫米之间，年均相对湿度为 80%。年日照总时数 1906.0 小时。梅雨期长 23 天。初霜为 11 月 9 日，终霜为 3 月 21 日，年无霜期 231 天。

3.1.4 土壤植被

休宁县土壤主要有铁铝质土、淋溶土、初育土、半水成土和人为土等5个土纲，续分为红壤、黄壤、黄棕壤、石灰土、粗骨土、石质土、紫色土、山地草甸土、潮土和水稻土等10个土类等。黄红壤、红壤性土等16个亚类，黄红壤、黄红土等59个土属，93个土类。全县各类土壤的分布随不同地形而相应变化。黄红壤广泛分布于海拔700m以下的中山、低山和丘陵，与黄红壤同一生物气候带的棕色石灰土、石灰性紫色土、酸性紫色土、中性紫色土、灰潮土和水稻土等镶嵌分布在海拔500m以下的丘陵、河谷盆地；黄壤和暗黄棕壤分布于海拔700m以上中山的中上部。

休宁县的天然植被属亚热带常绿阔叶林和山地常绿阔叶与落叶阔叶混交林。由于受人类长期活动的影响，原始植被已很少保存，主要是次生的常绿阔叶和落叶阔叶混交林以及矮化的高山灌木林，还有大面积人工种植的杉木、马尾松和毛竹林等。本县的植物种类繁多，代表性树种主要有栎类、槠类、栗类、木荷、貂皮樟、枫香、马尾松、黄山松、杉木、毛竹等。由于受主体气候的影响，其垂直分布较为明显，一般海拔800m以下为人工栽培的杉木、马尾松、毛竹以及天然常绿阔叶林，海拔800~1200m以黄山松、绵槠、栲槠、短柄枹、矛栗为主的常绿针阔和落叶阔叶混交林带，其中1100~1200m也有落叶阔叶林出现。海拔1200m以上为灌木林或乔木矮化的灌木丛及中山草甸。

3.1.5 水文地质

本次调查未进行实际工程勘察，也未获取本地块前期的岩土工程勘察报告，但收集到与该地块距离极近的《休宁安康精神康复医院岩土工程勘察报告》，位于本地块东侧，该地块与本次调查地块地形地貌类似，距离较近，可以作为地块的水文地质条件参考。地块位置关系见下图。



图 3.1-2 本次调查地块与引用岩土工程勘察报告地块位置关系图

1、地基土的构成与特征

经钻探对岩土层的野外鉴别、孔位原位测试及综合分析研究，拟建场地内岩土层自上而下为①杂填土、②粉土、③淤泥质土、④圆砾、⑤强风化粉砂岩及⑥中风化粉砂岩。现将各岩土层的工程特征简述如下：

①杂填土（Q_{4^{ml}}）：杂色，松散，稍湿。主要为粉土、碎石及建筑垃圾等组成，局部含少量植物根茎，近期回填而成，尚未完成自重固结，具中～高等压缩性。揭露层厚度 1.20～3.40m，平均层厚 2.22m，层顶高程 151.45～155.08m，层底高程 148.21～152.78m。重型动力触探试验杆长修正后击数 N_{63.5}=1.9～4.8 击，平均 3.2 击，标准值 2.4 击，标准差 1.00 击，变异系数 0.31，统计个数 6 个。该层在场内分布均匀。

②粉土（Q_{4^{al+pl}}）：褐黄色、浅黄色，稍湿，松散～稍密。主要由粉粒组成，含少量粘粒，往下砂感渐增，摇振反应迅速，干强度低，韧性低，无光泽反应。局部区域为粉质粘土，局部层底含少量中粗砂。该层厚度 0.70～2.50m，平均层厚 1.60m，

层面埋深 1.20~2.80m, 平均埋深 1.91m, 层顶高程 149.05~152.39m, 层底高程 147.85~151.10m, 实测标准贯入试验值 $N=4.0\sim8.0$ 击, 平均 6.1 击, 标准值 5.3 击, 标准差 1.55 击, 变异系数 0.26, 统计个数 13 个。该层在场内分布不均匀。

③淤泥质土 (Q_4^{al+pl}) : 褐灰色, 饱水, 极松散。主要由粉土和粉细砂组成, 含少量粘粒及腐殖物。摇振反应无, 干强度低, 韧性低, 无光泽反应。该层厚度 0.60~1.40m, 平均层厚 0.86m, 层面埋深 0.00~3.40m, 平均埋深 1.58m, 层顶高程 148.21~151.69m, 层底高程 147.51~150.79m, 实测标准贯入试验值 $N=4.0\sim5.0$ 击, 平均 4.3 击, 统计个数 3 个。该层在场内局部分布。

④圆砾 (Q_4^{al+pl}) : 棕黄色、灰色, 饱和, 稍密。骨架颗粒主要成分为中等风化的砂岩、硅质岩及脉石英等, 磨圆度一般, 呈亚圆状, 骨架颗粒粒径多数 5~60mm, 含量约为 55%, 骨架间由中粗砂充填。局部圆砾骨架颗粒含量较低, 骨架间有粉土充填。揭露层厚 0.40~2.30 米, 平均层厚 1.22 米, 层面埋深 0.70~4.40 米, 平均埋深 2.64 米, 层面标高 147.51~150.79 米, 层底标高 147.00~149.39 米。重型动力触探试验杆长修正后值 $N_{63.5}=2.8\sim11.8$ 击, 平均 6.6 击, 标准差 2.77 击, 变异系数 0.42, 标准值 5.4 击, 统计个数 15 个。该层在场地内分布不均。

⑤强风化粉砂岩(K_2q)

为中生代白垩系齐云山组河湖相沉积岩。紫红色, 主要由粘土矿物组成, 泥质胶结, 胶结度一般。岩石为泥质、粉砂质结构, 中厚层状构造。岩石破碎, 遇水软化, 风干易崩解, 为极软岩, 岩体基本质量等级为 V 级。本次勘察该层仅局部揭穿, 根据本地区深孔钻探资料, 该层往下渐变为中~微风化岩层, 无软弱下卧层。揭露厚度 0.70~4.20 米, 层面埋深 1.20~4.90 米, 平均埋深 3.61 米, 层面标高 147.00~152.78 米。标准贯入试验实测击数 $N=73.0\sim76.0$ 击, 平均击数 74.2 击, 标准值为 73.2 击, 标准差为 1.17 击, 变异系数 0.02, 统计个数 6 个。该层场地分布稳定。

⑥中风化粉砂岩(K_2q)

为中生代白垩系齐云山组河湖相沉积岩层, 紫红色, 主要由长石、岩屑及粘土矿物组成, 泥质胶结。岩石为碎屑结构, 中厚层状构造, 岩体较破碎, 岩心呈柱状, RQD 值约 80%, 为软岩, 岩体基本质量等级为 IV 级。本次勘察未揭穿, 根据本地区深孔钻探资料, 该层往下渐变为微风化岩层, 无软弱下卧层。本次勘察揭露厚度

3.00~9.70 米, 层面埋深 4.00~6.30 米, 层面标高 145.41~149.50 米。岩石饱和单轴抗压强度为 9.69~39.09Mpa, 平均值 $frm=18.42Mpa$, 标准差 $10.82Mpa$, 变异系数 $\delta=0.59$, 标准值 $frk=9.49Mpa$, 统计个数 6 个。该层在勘察范围内分布稳定。

2、地下水类型及埋藏条件

地下水主要类型: 上层滞水、潜水。

1、上层滞水主要赋存于①层填土中, 水量较贫乏, 无稳定地下水位, 补给来源主要为大气降水, 地下水排泄方式主要为蒸发、径流, 地下水水量、变化幅度受天气影响明显。

2、潜水主要分布于③淤泥质土和④圆砾中, 勘察期间水量较丰富, 为孔隙潜水, 初见水位为 1.50~3.60 米, 标高为 147.75~150.60 米, 补给来源主要为横江支流侧向补给。

3、潜水还有分布于④层强风化粉砂岩的裂隙中, 水量贫乏, 为裂隙潜水。

本次钻孔时采用泥浆护壁, 钻孔水位是钻孔结束 24 小时后量测, 量测稳定地下稳定水位 1.60~3.80 米, 标高为 147.81~150.81 米, 场地地下水主要接受大气降水及横江侧向补给, 与横江呈联动关系, 受横江水位变化影响明显; 地下水排泄方式主要为蒸发、侧向地下径流, 地下水水量、变化幅度受天气影响明显; 年变化幅度在 3.0 米左右。

本场地地下水主要为赋存于③细砂和④圆砾中的潜水, 拟建场地及周边附近无污染源, 根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 附录 G, 本工程场地环境类型属II类环境, 根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 第 12.2 节判定, 地下水及地基土对混凝土结构具 微腐蚀性, 对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性, 地基土对钢结构具微腐蚀性。

3.2 敏感目标

根据调查, 本次调查地块不在安徽省生态保护红线范围内。

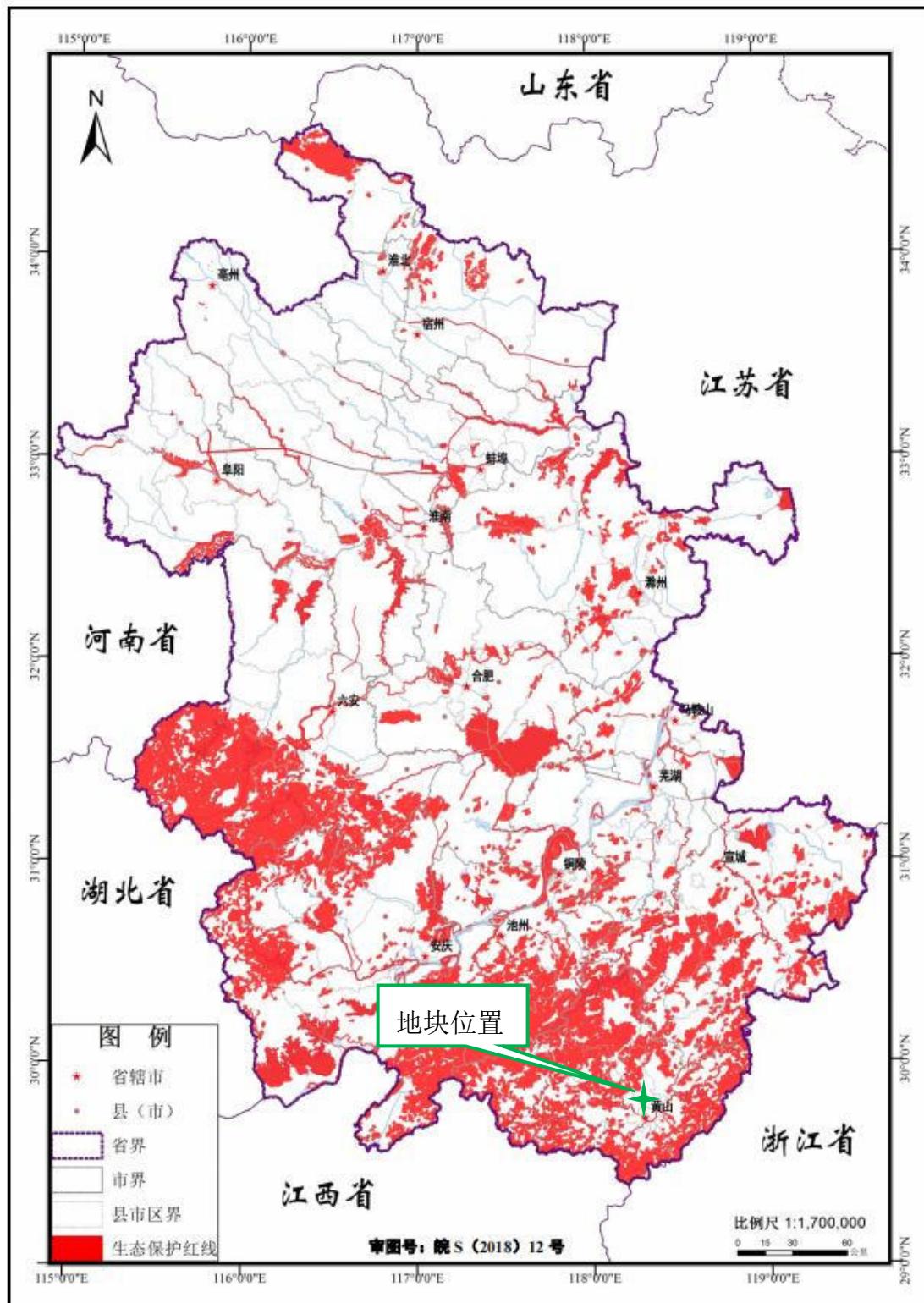


图3.2-1 安徽省生态保护红线图

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），地块周边敏感目标主要包括可能受到污染影响的居民区、学校、医院以及重要的行政办公场所。本次主要调查地块周边500m范围内敏感目标，主要为兰渡村和休宁县安康精神康复医院，敏感目标分布情况见图3.2-2。



图 3.2-2 地块周边敏感目标分布图

3.3 地块现状和历史

3.3.1 地块现状

根据2025年2月技术人员现场初步踏勘情况可知,地块内目前已完成水泥硬化。



地块现状

3.3.2 地块历史情况

通过资料收集、人员现场走访、现场踏勘、业主提供相关材料和影像资料等可知:

地块历史上主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），学校创办于1983年，在2002年搬离兰渡村，学校建筑于2020年左右拆除。

表3.3-1 调查地块历史影像变化

时间	历史影像图
2013.12	 <p data-bbox="734 1276 1524 1314">地块内为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）闲置建筑</p>











地块内无变化，仍为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）闲置建筑





3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块的现状

地块北侧、西侧和南侧均为林地，东侧为休宁县安康精神康复医院，地块情况如下图所示。



图 3.4-1 地块相邻地块现状图

3.4.2 相邻地块的历史情况

根据业主提供相关材料以及实地走访和影像资料等显示：

地块东侧：休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）创办于 1983 年，在 2002 年搬离兰渡村，学校建筑于 2020 年左右拆除，2021 年左右开始新建休宁县安康精神康复医院；地块东北侧：休宁县兰花火腿厂成立于 1985 年，现已搬迁；地块南侧、西侧、北侧至今为止都是林地。综上所述，调查地块周边原主要为林地、休宁县兰花火腿厂和休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）。

表3.4-2 相邻地块历史影像变化

时间	历史影像图
2013.12	 <p data-bbox="613 1286 1624 1320">相邻地块为林地、火腿厂和休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）闲置建筑</p>









相邻地块基本无变化，仍为林地、火腿厂和休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）闲置建筑







3.5 地块利用的规划

依据《休宁县齐云山镇国土空间总体规划（2021-2035）》，本地块当前最新规划作为工业发展区使用，根据休宁县自然资源和规划局《关于安康医院增补地块规划意见的说明》，本地块规划为医疗卫生用地。

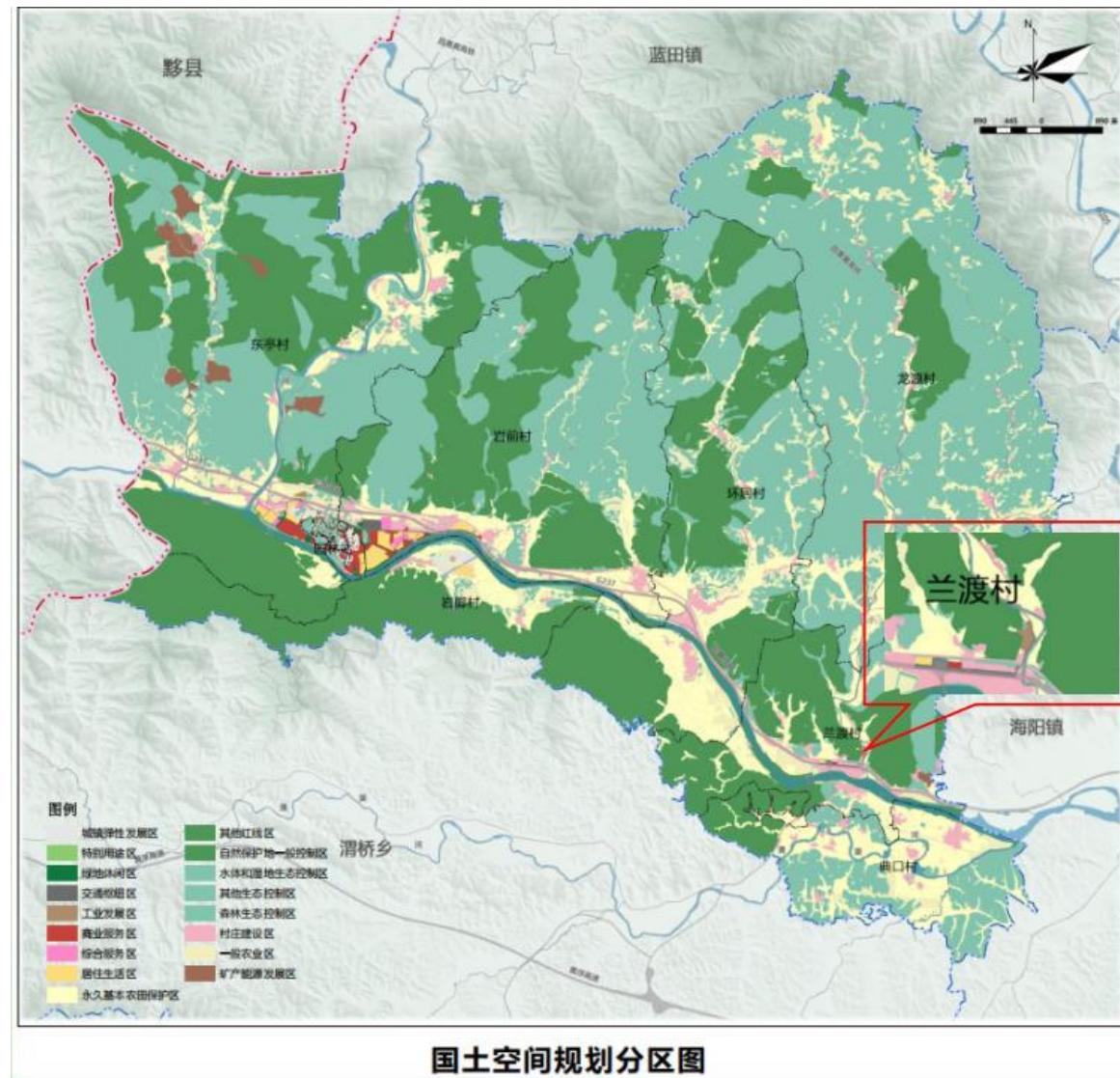


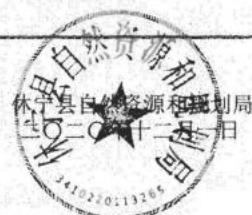
图 3.5-1 《休宁县齐云山镇国土空间总体规划（2021-2035）》规划图

规划设计条件表

地块名称 休宁徽匠学校(原休宁县第一高级职业中学)地块 编号 (2020) 22 号

1	用地范围	东至道路、南至兰渡村集体土地、西至兰渡村集体土地、北至兰渡村集体土地(详见附图)						
2	用地面积	规划用地面积约 8698.4 平方米(地块范围和实际用地面积以实地测量为准)						
3	用地性质	医疗卫生用地						
4	建筑控制高度(或层数)	≤ 24 米						
5	道路红线、建筑后退红线	建筑后退用地边界距离应符合《黄山市城市控制性详细规划通则》的相关要求(并满足建筑间距的相关规定)。						
6	容积率	$> 1.0 \leq 1.2$						
7	建筑密度	$\leq 35\%$						
8	室外地坪控制标高	与周边已建道路标高相协调						
9	单体设计	须符合国家现行建筑设计规范和《黄山市建设项目容积率指标计算规则》及绿色建筑等相关要求						
10	建筑间距	应符合《黄山市城市控制性详细规划通则》的相关要求, 中高层、高层建筑须提供有相应资质部门出具的日照分析报告(含地块周边建筑)						
11	建筑形式和色调	灰白为主, 淡雅明快, 并需注意与周边建筑相协调						
12	机动车出入口方位	东侧						
13	工程管线接口方向	给水	排水	雨、污分流	电信		电力	
14	绿地指标	$\geq 30\%$						
15	停车泊位	按《黄山市城市控制性详细规划通则》的相关要求配置						
15	其它	1、污水排放需符合环保部门要求; 2、满足水务、消防、供电、人防、环保等部门相关要求; 3、垃圾收集房、配电房、充电桩等按相关要求配置; 4、满足医院相关设计规范的要求; 5、本规划设计条件有效期一年, 受让人应依据本规划设计条件委托具有相应资质的设计单位按修建性详细规划深度做出方案报规划审查。						

附：用地红线图

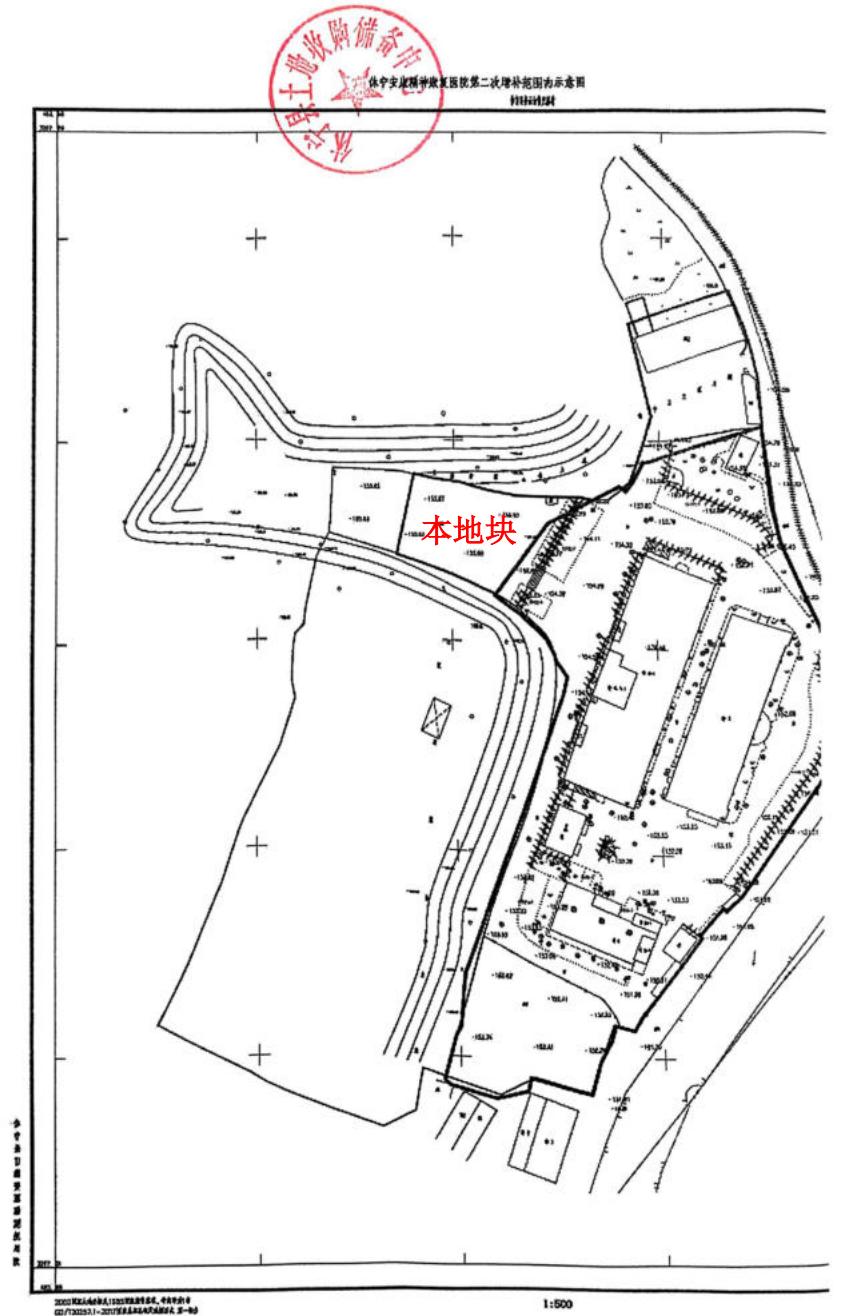


休宁县自然资源和规划局

关于安康医院增补地块规划意见的说明

安康医院增补地块位于休宁县齐云山镇兰渡村，共两块。其中地块一面积 913.68 平方米，地块二面积 770.89 平方米（地块范围和实际用地面积以实际测量为准）。两地块相关指标均请参照“休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）地块”出让时设定的规划条件执行。





扫描全能王 创建

图 3.5-2 地块规划设计条件附图

4 资料分析

4.1 地块资料收集清单

本次收集地块资料分别来源于委托单位及相关部门提供、网络公开信息等。调查地块资料清单收集情况见表 4.1-1。

表 4.1-1 调查地块资料清单

序号	资料名称及类型	已收集(√) 未收集(×) 不涉及(—)	备注
地块利用变迁资料			
1	航片或卫星图片	√	GOOGLE地球卫星影像图
2	地块土地使用和规划资料	√	休宁县自然资源和规划局提供
3	其他有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料	√	休宁县自然资源和规划局提供
4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	—	地块内无生产历史
地块环境资料			
1	地块内土壤及地下水污染记录	—	无污染记录
2	地块内危险废弃物堆放记录	—	无危废处置历史
3	地块与自然保护区和水源保护区的位置关系	—	不在自然保护区和水源保护区内
地块相关记录			
1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	—	地块内无生产历史
2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上和地下储罐清单	—	地块内无生产历史
3	环境监测数据	—	地块内无生产历史
4	环境影响报告书或表、环境审计报告	—	地块内无生产历史
5	岩土工程勘察报告	√	引用《休宁安康精神康复医院岩土工程勘察报告》
由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料			
1	环境质量公告	√	黄山市生态环境局
2	区域环境保护规划	√	黄山市生态环境局
3	生态和水源保护区规划	√	黄山市自然资源和规划局
4	企业在政府部门相关环境备案和批复	—	地块内无生产历史

地块所在区域的自然和社会经济信息			
1	地理位置、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等自然信息	√	网络公开信息、现场踏勘、91卫图
2	敏感目标分布、土地利用方式、区域经济现状和发展规划	√	黄山市自然资源和规划局
3	国家和地方政策、法规与标准等社会信息	√	网络公开信息

4.2 政府和权威机构资料收集和分析

4.2.1 政府和权威机构资料收集

根据地块调查的技术要求,本次主要收集《黄山市2023年度环境质量公报》《休宁县国土空间总体规划(2021-2035年)》《休宁县齐云山镇国土空间总体规划(2021-2035)》《关于发布安徽省生态保护红线的通知》(皖政秘〔2018〕120号)等资料。

(1) 黄山市2023年度环境质量公报

2023年,黄山市设置3个环境空气质量自动监测点,3个酸雨监测点,8个降尘监测点(含1个对照点),黄山市新安江干流和支流共布设18个监测断面,湖库2个监测点位;长江流域支流共布设10个监测断面,湖库2个监测点位,黄山市13个县级以上饮用水水源地,黄山市102个区域声环境质量测点、30个城市道路交通噪声测点和7个功能区声环境质量测点开展了监测。

1、空气环境

2023年,黄山市空气质量优良天数比例97.5%,其中,空气质量为优的天数190天,占全年总天数的52.1%;良好天数166天,轻度污染9天。空气质量指数范围为19~145。空气质量综合指数2.54。

2、降水

2023年,黄山市酸雨频率55.1%,降水pH值范围4.26~7.11,降水pH年均值为5.23。

3、降尘

2023年黄山市降尘总量均值为1.3吨/平方千米月,低于5.0吨/平方千米月的控制限值。

4、集中式饮用水源地

黄山市中心城区和各区县在用集中式生活饮用水源全部满足饮用水水源水质要求,水质达标率100%。各饮用水源水质优良。

5、河流

新安江流域水质状况为优, I~III类水质断面比例 100%。其中新安江干流平均水质优, 1 个断面水质为I类, 3 个断面水质为II类; 新安江支流平均水质优, 13 个断面水质为II类, 1 个断面为III类。

黄山市长江流域水质状况为优, I~II类水质断面比例 100%。其中 6 个断面水质为I类, 4 个断面水质为II类。

6、湖泊（水库）

湖库 4 个监测点位水质为I~III类。太平湖水质类别为I类, 丰乐湖水质类别为II类, 水质优; 奇墅湖水质类别为III类, 水质良。

7、城市功能区定点噪声

2023 年全市功能区声环境质量昼间达标率为 100%, 夜间达标率 100%。

8、城市道路交通噪声

2023 年黄山市道路交通噪声昼间平均等效声级 65.1 分贝, 道路交通噪声强度等级为一级, 道路交通声环境质量等级为好; 夜间平均等效声级 55.5 分贝, 道路交通噪声强度等级为一级, 道路交通声环境质量等级为好。

9、城市区域环境噪声

2023 年黄山市区域声环境质量昼间平均等效声级 51.2 分贝, 环境噪声总体水平为二级, 声环境质量等级为较好; 夜间平均等效声级 45.5 分贝, 环境噪声总体水平为三级, 声环境质量等级为一般。

（2）安徽省生态保护红线

按照生态保护红线的主导生态功能将红线划分为水源涵养、水土保持、生物多样性维护等 3 大类共 16 个片区。黄山市休宁县共 2126km², 其中生态保护红线面积为 655.82km², 属于新安江上游水源涵养及水土保持生态保护红线、黄山-天目山生物多样性维护及水源涵养生态保护红线。

4.2.2 资料分析

本地块用地性质目前为医疗卫生用地, 周边地块所属兰渡村和休宁县安康精神康复医院; 另外, 调查地块规划不在安徽省生态保护红线范围内。本地块所在区域总体环境质量现状较好。

4.3 地块资料收集和分析

本次通过收集地块用地规划、历史影像等资料，分析地块历史变革，历史上有无从事污染活动迹象，以及分析地块周边历史情况。最终得到如下信息：本次调查的地块历史主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），地块历史上均没有任何工业活动、污染事故等可能影响土壤污染的情况发生。

4.4 其他资料收集及分析

根据现场踏勘以及网上查阅可知该地块的自然地理位置、气候气象、地形地貌、水文地质、地层岩性和区域发展等资料，该区域内环境质量良好。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

调查地块历史主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），在各个历史使用阶段内未从事过工业活动，没有工业产污环节，地块内目前已做硬化，无私营作坊生产痕迹。

5.1.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据人员访谈和现场踏勘了解，地块内不涉及化学品使用情况。

5.1.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据人员访谈和现场踏勘了解，地块内不涉及槽罐。

5.1.3 固体废物和危险废物的处理评价

调查地块内未发现固体废物和危险废物堆放。

5.1.4 管线、沟渠泄漏评价

调查地块内无管线及沟渠。

5.1.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

调查地块在各个历史使用阶段内未从事过工业活动，在当前和历史上均无潜在的污染源，周边环境引起调查地块土壤污染的可能性很小。

5.2 人员访谈

现场调查期间，为解答资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证，调查单位技术人员对地块现状或历史的知情人展开了广泛的走访调查，主要访谈对象包括地块周边当地居民及有关单位或机构，累计走访人数为4人次。具体相关人员访谈内容详见5.2-1~5.2-2。

表 5.2-1 接受访谈人员信息一览表

接访人员	访谈机构	职务	访谈内容	访谈回答
王俊玲	休宁县生态环境分局	主任	调查地块及周边地块的历史情况；调查地块及周边地块是否发生过环境污染事件或是否建设有污染型工业企业；调查地块及周边地块土壤是否散发有异常气味；本地块及周边地块是否堆放过正规或非正规工业固废（或者危废）；本地块周边是否有敏感	据调查了解到：本调查地块历史主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）；调查地块及周边地块没发生过环境污染事件，未建设过污染性工业企业，地块内土壤无异味，未
王志坚	休宁县土地收储中心	主任		
刘凯	休宁县安康精神康复医院	员工		

			目标	堆存过固体废物。
江明珠	兰渡村委会	员工	调查地块是否发生过环境污染事件或是否建有污染型工业企业；调查地块土壤是否散发异常气味等	据调查了解到：本调查地块历史主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）；地块没发生过环境污染事件，也未建设过工业企业，地块内土壤无异味。

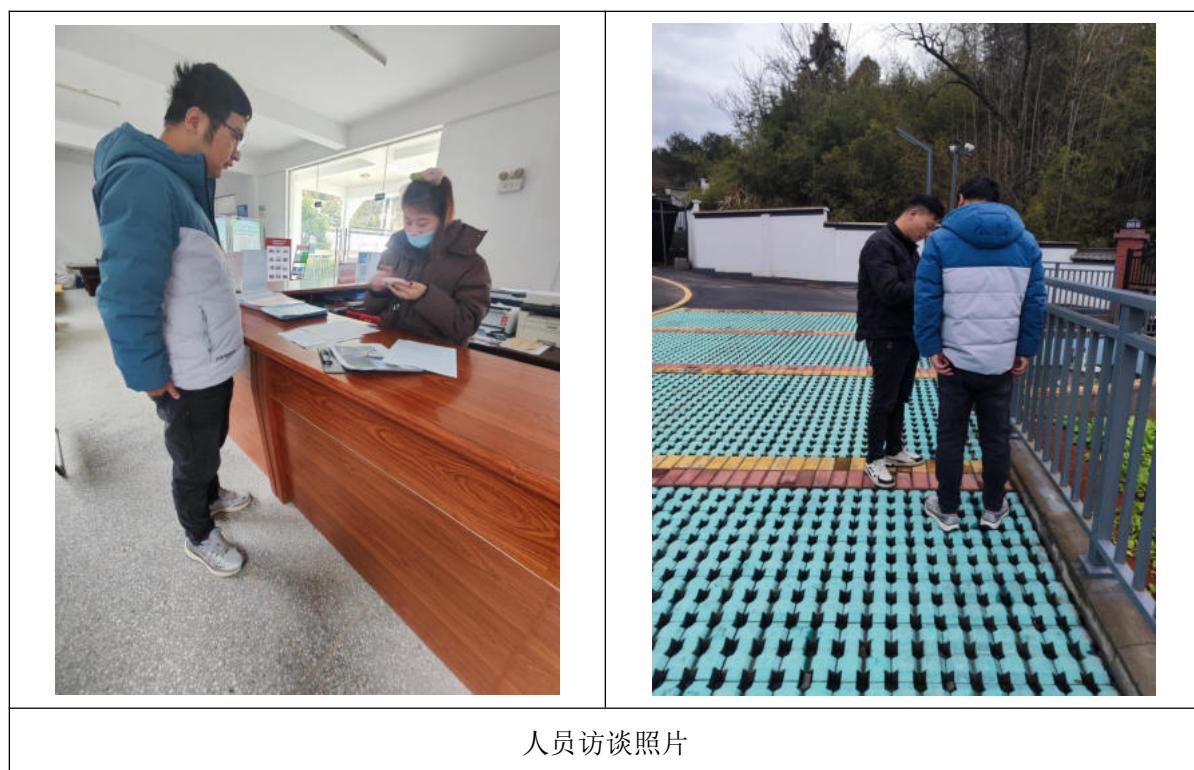


表 5.2-2 人员访谈结果统计表

访谈日期	2025年2月21日				
受访人数	4人				
地块历史上是否有其他工业企业存在	选择	是	否	不确定	备注
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/
地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/
地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/
地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/
地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/
地块及周边地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/
地块内是否存在家庭作坊?	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/
地块内是否有农田?	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	
	占比(%)	0	100	0	
地块是否大规模使用农药化肥?	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/
地块是否曾闻到土壤散发的异常气味?	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/
地块是否有遗留的村庄生活垃圾存放点?	选择	是	否	不确定	/
	选择人数(人)	0	4	0	/
	占比(%)	0	100	0	/

地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	选择	是	否	不确定	
	选择人数 (人)	4	0	0	
	占比 (%)	100	0	0	
地块内是否曾开展过土壤、地下水环境调查监测工作	选择	是	否	不确定	/
	选择人数 (人)	0	4	0	/
	占比 (%)	0	100	0	/
地块是否开展过场地环境调查评估工作	选择	是	否	不确定	/
	选择人数 (人)	0	4	0	/
	占比 (%)	0	100	0	/

根据调查结果，核对、印证和收集了部分现场踏勘的信息，获得信息基本确定为：地块此前为农田、村庄及地表水体，相邻地块土地利用历史沿革与调查地块一致。根据污染识别结果，调查地块在各个历史使用阶段内未从事过工业活动，也未有潜在的农业生产污染，地块内无村庄垃圾堆存点，未有私营作坊生产。因此，调查地块在当前和历史上均无潜在的污染源，周边环境引起调查地块土壤污染的可能性很小。

5.3 污染源识别初步分析

根据调查，休宁县安康精神康复医院增补地块二无生产历史。

休宁县安康精神康复医院增补地块一（该地块曾为休宁县兰花火腿厂）已严格按照国家技术规范和相关导则开展土壤污染状况初步调查。调查结果显示，本地块内所有采集的土壤样品对应检测指标均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，地下水不满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中 IV 类水质标准，调查地块不属于土壤污染地块。依据地块历史卫星图、现场人员访谈和现场踏勘情况，本次调查地下水流向自北向南流动，本地块位于休宁县兰花火腿厂上游，不会受其日常生产活动影响。

综上所述，调查地块在当前和历史上均无潜在的污染源，周边环境引起调查地块土壤污染的可能性很小。

6 现场快速检测

6.1 快速检测依据和原则

6.1.1 快速检测依据

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)、《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环境保护部2017年第72号公告)的有关要求,结合本次现场勘察结果,对地块进行布点快筛。

6.2 快筛方案

6.2.1 布点方案

地块土壤快筛布点原则采用分区系统随机布点原则,将本地块分成面积相等的若干工作单元,从中随机抽取一定数量的工作单元,在每个工作单元内布设一个监测点位,制定了平面点布设方案,在地块内布设4个土壤快筛点位和地块外1个快筛对照点,依据《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004)表层样采样深度为0~0.5m,采集后对表层样进行快检。最终确定的检测点位详见图6.2-1。

表 6.2-1 土壤快筛点位坐标一览表

点位编号	X	Y
S1	118.114611°	29.792781°
S2	118.114973°	29.792675°
S3	118.115134°	29.792651°
S4	118.114936°	29.792611°
S5	118.115117°	29.792485°



图 6.2-1 地块快检布点图

6.2.2 快筛及分析检测方案

本地块土壤样品快筛因子选取铅、镉、铜、镍、汞、砷、铬 7 项重金属及挥发性有机物。检测指标详见表 6.2-2。

表 6.2-2 土壤检测指标类别包含项

类别	快筛因子	快筛方法
土壤	铅、镉、铜、镍、汞、砷、铬	X 射线荧光光谱分析器 (XRF)
	挥发性有机物	光离子化检测器 (PID)

6.3 现场快筛与检测

6.3.1 土壤现场检测

6.3.1.1 检测前准备

现场调查和采样应准备的材料和设备包括：X 射线荧光光谱分析器 (XRF)、光离子化检测器 (PID)、定位辅助工具、样品的保存容器、安全防护装备等；在现

场快速检测前需对 X 射线荧光光谱分析器（XRF）、光离子化检测器（PID）两台快速检测仪器进行自动校准。

6.3.1.2 土壤现场探测方法

对于采集到的土壤，调查人员现场对土壤使用快速测试，初步判断样品的污染可能。

表 6.3-1 现场快速鉴别测试方法

样品类型	快速鉴别测试方法
土壤	感官判断（观察异味、异色）
	便携式 X 射线荧光光谱分析（XRF）
	光离子化检测器（PID）

感官判断：现场感官判断主要通过调查人的视觉、嗅觉、触觉，判断土壤、地下水等样品是否有异色、异味等非自然状况。现场工作时，对各层土壤样品的松软干湿程度、质地、颜色、气味等进行了考察，根据感官判断未发现疑似污染土壤。

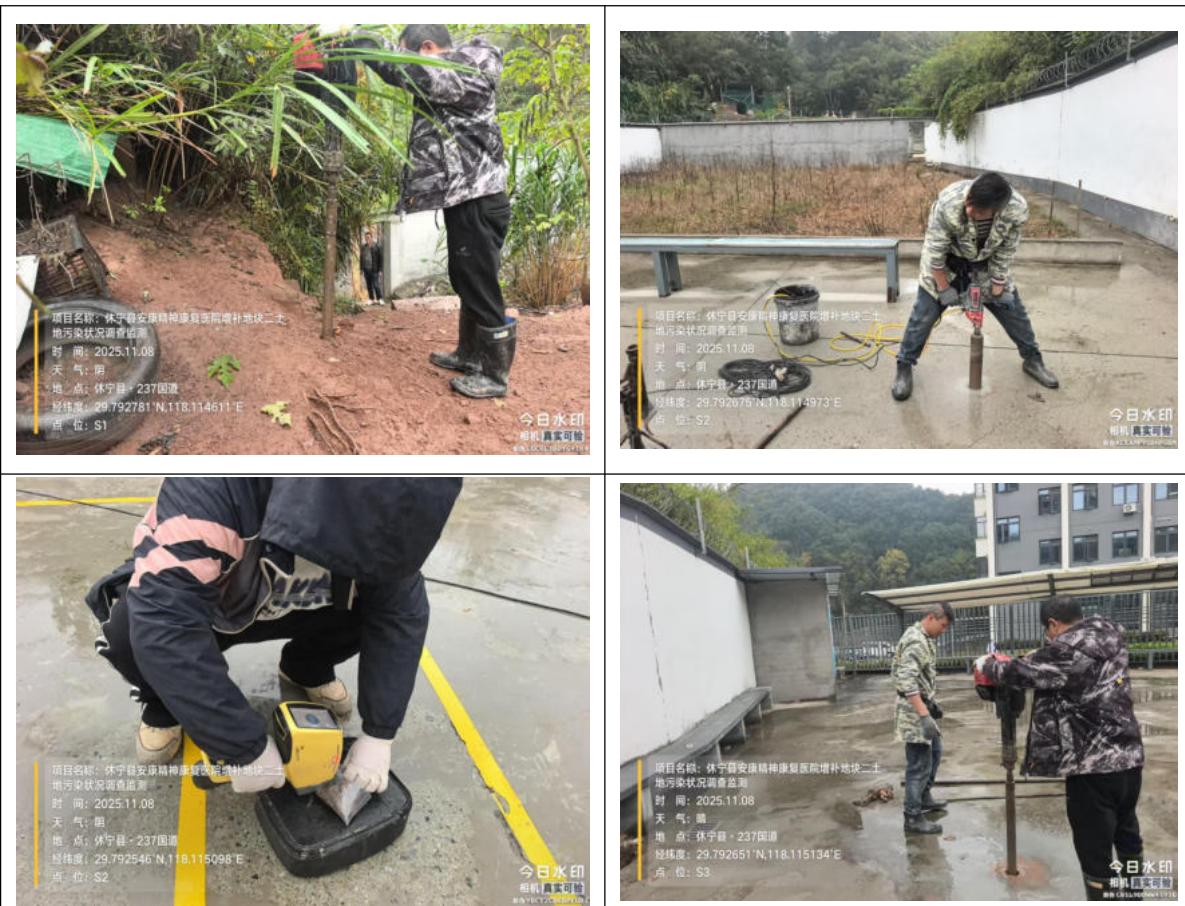
X 射线荧光光谱分析器（XRF）：X 射线荧光光谱分析器（XRF）由于能快速、准确地对土壤样品中含有的铅（Pb）、镉（Cd）、砷（As）、镍（Ni）、汞（Hg）、铜（Cu）、铬（Cr）元素进行检测，而被广泛地应用于地质调查的野外现场探测中。XRF 由四个主要部件组成，分别为探测器、激励源（X 射线管）、数据采集/处理单元及数据/图像观察屏幕。现场对采集到的各个土壤样品利用 XRF 进行了快速分析，主要依照以下三个步骤进行：

- 1) 土壤样品的简易处理。将采集的不同分层的土壤样品装入自封袋保存，在检测之前人工压实、平整。
- 2) 仪器校准。将 X 射线荧光光谱分析器（XRF）进行使用前自检，完成后再进行现场快检工作。
- 3) 瞄准和发射。使用整合型 CMOS 摄像头和微点准直器，可对土壤样品进行检测。屏幕上播放的视频表明所分析的点区域，还可在内存中将样件图像归档，以备日后制作综合检测报告之用。
- 4) 查看结果，生成快筛记录。

光离子化检测器（PID）：光离子化检测器是一种通用性兼选择性的检测器，主

要由紫外光源和电离室组成，中间由可透紫外光的光窗相隔，窗材料采用碱金属或碱土金属的氟化物制成。在电离室内待测组分的分子吸收紫外光能量发生电离，选用不同能量的灯和不同的晶体光窗，可选择性地测定各种类型的化合物。样品现场 PID 快速检测步骤如下：

- 1) 按照设备说明书和设计要求校准仪器；
- 2) 将土壤样品装入自封袋中约 1/3~1/2 体积，封闭袋口；
- 3) 适度揉碎样品，对已冻结的样品，置于室温下解冻后揉碎；
- 4) 样品置于自封袋中约 10min 后，摇晃或振动自封袋约 30s，之后静置约 2min；
- 5) 将 PID 探头伸至自封袋约 1/2 顶空处，紧闭自封袋；
- 6) 在 PID 探头伸入自封袋后的数秒内，记录仪器的最高读数。





6.3.1.3 土壤现场检测结果

土壤现场测定数据详见表 6.3-2。

表 6.3-2 土壤 PID、XRF 快检数据统计一览表

点位 编号	筛查深度 (m)	XRF 测试项目 (mg/kg)							PID 测试项目 (ppm)
		As (砷)	Cd (镉)	Cu (铜)	Cr (铬)	Pb (铅)	Hg (汞)	Ni (镍)	
S1	0-0.5	12	ND	19	74	21	ND	22	0.319
S2	0-0.5	7	ND	30	41	19	ND	15	0.725
S3	0-0.5	6	ND	20	22	16	ND	10	0.523
S4	0-0.5	13	ND	22	78	19	ND	25	0.717
S5	0-0.5	7	ND	20	32	22	ND	11	0.876
标准限值		20	20	2000	/	400	8	150	/

备注：Cd、Hg 的检出限均为 2mg/kg。

快检结果显示：在调查地块布设 5 个土壤快筛点位（S1-S5），土壤监测指标砷、镉、铜、铅、汞、镍各项指标快速筛选监测值均低于《土壤环境质量-建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值要求，挥发性有机物快筛响应值一致性较好，各点位快筛结果基本一致，快速筛选监测值未见异常。

6.4 质量控制与保证

现场检测必须按照检测标准进行。现场检测前进行现场检测仪器校准或核查，检查仪器的量值溯源情况。现场检测人员参加现场检测的全过程，不得擅自中断采样过程，不得离开采样现场，完整填写现场检测记录表并签名确认。本项目现场检测过程均符合《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）、《地块土壤和地下水挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）。

本次调查保证两名采样员同时在场，调查开始前对使用的 X 射线荧光光谱分析器（XRF）、光离子化检测器（PID）开机并校准，确保设备正常运行。现场采集土壤置于聚乙烯自封袋约 1/3~1/2 体积，封闭袋口，适度揉碎样品。样品置于自封袋中约 10min 后，摇晃或振动自封袋约 30s，之后静置约 2min；将便携式有机物快速测

定仪探头伸至自封袋约 1/2 顶空处，紧闭自封袋；及时记录读数。一名采样员完成快筛检测及数据记录，另一名采样员需现场监督采样过程操作无误。

7 结果和分析

7.1 污染源识别结果

结合历史资料收集、人员访谈和现场踏勘，调查地块历史为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），在各个历史使用阶段内未从事过工业活动，没有工业产污环节，地块现状已完成水泥硬化，地块内当前和历史上均无可能的污染源，周边潜在污染源对调查地块环境影响较小。

7.2 现场快检和实验室分析结果

本次在地块内布设 4 个土壤快筛点位和地块外 1 个快筛对照点，快筛因子选取铅、镉、铜、镍、汞、砷、铬 7 项重金属及挥发性有机物。快检结果显示：土壤监测指标砷、镉、铜、铅、汞、镍各项指标快速筛选监测值均低于《土壤环境质量-建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值要求，挥发性有机物快筛响应值一致性较好，各点位快筛结果基本一致，快速筛选监测值未见异常。

7.3 资料收集、现场踏勘和人员访谈的关联性分析

7.3.1 一致性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，能为了解本地块提供有效信息。

针对资料收集获取的信息与人员访谈的信息进行比对分析，结果表明，地块历史用途变迁情况、人员走访信息与历史卫星图片信息一致。现场无污染痕迹，无异味。

针对现场踏勘的信息与人员访谈的信息进行比对分析，结果表明，现场踏勘与人员走访信息一致。结果表明，地块内无污染痕迹，无异味。

针对资料收集获取的信息与现场踏勘的信息进行比对分析，结果表明现场踏勘与资料收集信息一致。

表 7.3-1 一致性分析情况表

地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	地块历史为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中	—	地块历史为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），地	一致

地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
	学)		块内历史沿革与谷歌卫星显示一致	
现状	——	地块现状已完成水泥硬化	地块现状已完成水泥硬化	一致
是否有重污染企业	无	无	无	一致
是否有地下管线、储罐等	无	无	无	一致
地块及周边是否发生过环境事件	无	无	无	一致
地块是否有外来堆土	无	无	无	一致
地块是否有暗沟、渗坑	无	无	无	一致
地块是否有工业固废堆放场	无	无	无	一致
农田是否大规模使用农药化肥	无	无	无	一致
地块是否存在家庭作坊	无	无	无	一致
地块是否曾闻到土壤散发的异常气味	无	无	无	一致
地块是否有遗留生活垃圾存放点	无	无	无	一致

7.3.2 差异性分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈情况。三者分析结果无差异。现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集结果的补充和完善。

7.3.3 不确定性分析

土壤污染状态调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次土壤污染状况调查结果的不确定性因素主要包括：

(1) 由于本次调查参照的是现行的法律法规、技术导则等文件，若后续相关文件的更新可能会对本次调查结果带来一定不确定性。但整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

(2) 本次调查中得到的部分调查发现是基于第三方提供的信息及数据获得的，土壤污染状况调查报告的质量在很大程度上取决于第三方提供的信息及数据的准确

性与完整性，即使本次调查完全遵照针对现场实际情况制定的调查方案，一些状况还是会影响结果的准确性。这些状况包括但不限于复杂的地质环境，气象环境和环境现象，公用工程和人造设施的位置，以及评估技术的局限性。

(3) 本地块在历史上为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），对地块使用情况的记录以周边居民、管理部门回忆为主，由于缺乏相关文字和数据记录，每个人对过去事物的记忆，判断不完全一致，存在无法准确回顾历史用途的情况，资料收集的局限性会带来调查结果的不确定性。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行分析。如果之后地块状况有改变，可能会对本报告的有效性造成影响。

8 结论与建议

8.1 调查结论

休宁县安康精神康复医院增补地块二位于黄山市休宁县齐云山镇兰渡村，地块面积 $770.89m^2$ (约 1.16 亩)，东侧为休宁县安康精神康复医院，南侧、西侧、北侧均为林地。地块历史上属于工业用地，主要为休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学），学校设有木工专业，培养木匠，目前本地块重新开发利用，土地利用性质调整为医疗卫生用地。

根据第一阶段地块环境调查（资料收集与分析、现场踏勘及相关人员访谈），地块未发生过环境污染事件，当前和历史上均无可能的污染源。

调查结果显示，地块内当前和历史上均无可能的污染源，周边潜在污染源对地块环境影响较小，调查地块环境状况均可接受，调查地块均不属于污染地块，第一阶段调查工作结束，无需进行下一阶段调查。

8.2 建议

1、地块开发严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因后续开发利用对地块土壤及地下水造成污染。

2、工程实施中要配备安全环保措施：为保证施工人员、地块周围居民区及地块其他工作人员的身体健康和安全，在进行施工前，要进行具有针对性的安全环保培训，特别是防止土壤和地下水污染的培训，确保施工安全进行。施工之前要制定包括运输在内的安全环保方案，为施工提供指导并要求施工人员遵照执行。

3、土地开发过程中一旦发现潜在污染源，存在污染风险时，及时上报环境保护主管部门，必要时应继续开展相应的土壤环境调查工作。

附件

附件一 地块范围及拐点坐标

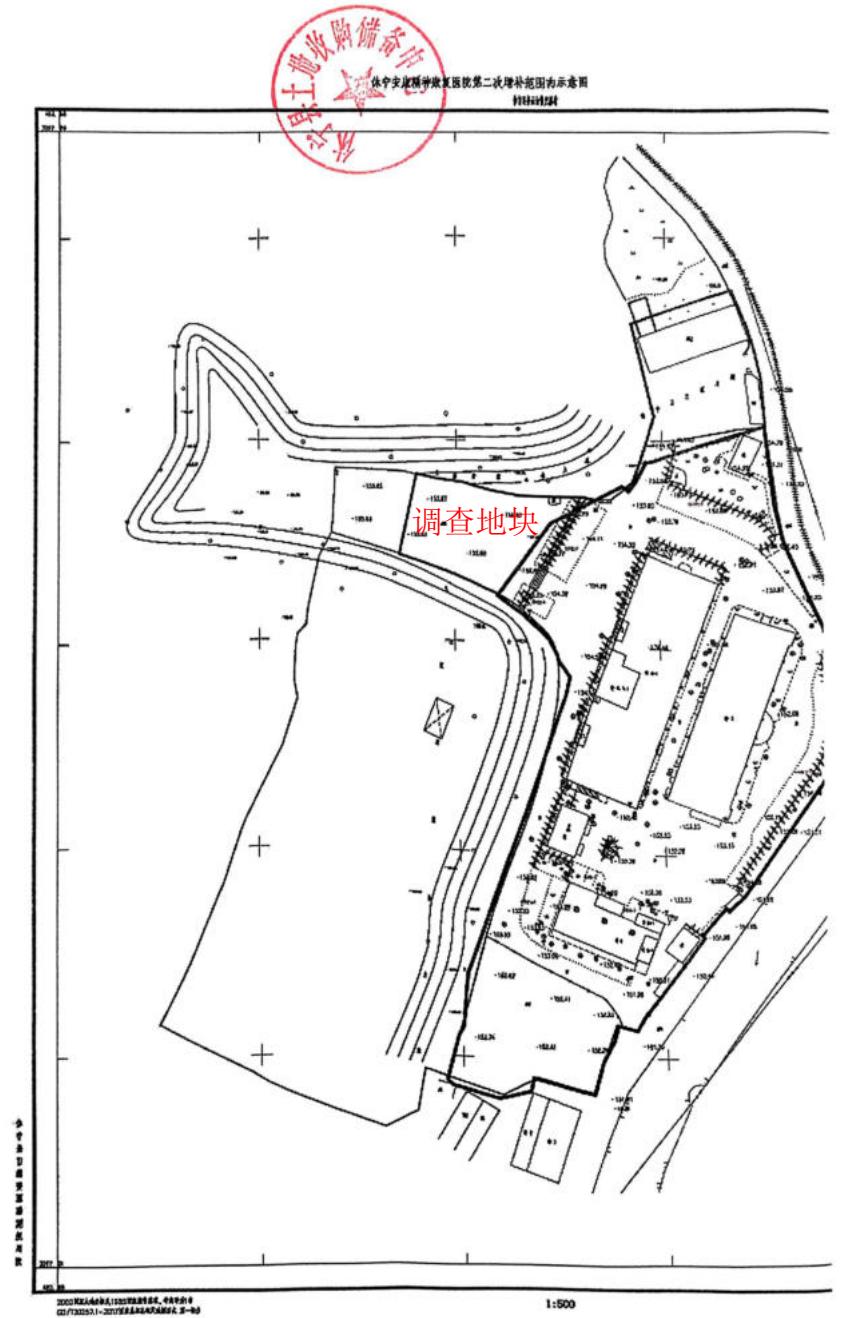
附件二 土地规划设计条件及土地规划图

附件三 相关岩土工程勘察报告

附件四 人员访谈记录

附件五 现场快筛及仪器校准记录

附件一 地块范围及拐点坐标



扫描全能王 创建

表 1 地块拐点坐标一览表

序号	X	Y
J1	3297647.130	39607832.316
J2	3297653.291	39607843.357
J3	3297653.265	39607842.932
J4	3297653.950	39607839.502
J5	3297653.530	39607824.994
J6	3297654.636	39607817.323
J7	3297656.519	39607810.183
J8	3297657.394	39607803.719
J9	3297658.566	39607798.446
J10	3297638.053	39607794.263
J11	3297637.934	39607794.531
J12	3297633.626	39607808.818
J13	3297632.182	39607812.888
J14	3297630.065	39607818.597
J15	3297629.507	39607819.778
J16	3297629.851	39607820.017
J17	3297644.602	39607830.548
J1	3297647.130	39607832.316

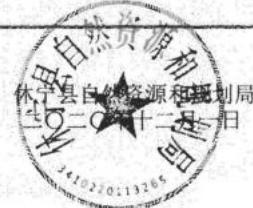
附件二 土地规划设计条件及土地规划图

规划设计条件表

地块名称 休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）地块 编号 (2020) 22 号

1	用地范围	东至道路、南至兰渡村集体土地、西至兰渡村集体土地、北至兰渡村集体土地（详见附图）					
2	用地面积	规划用地面积约 8698.4 平方米（地块范围和实际用地面积以实地测量为准）					
3	用地性质	医疗卫生用地					
4	建筑控制高度（或层数）	≤ 24 米					
5	道路红线、建筑后退红线	建筑后退用地边界距离应符合《黄山市城市控制性详细规划通则》的相关要求（并满足建筑间距的相关规定）。					
6	容积率	$> 1.0 \leq 1.2$					
7	建筑密度	$\leq 35\%$					
8	室外地坪控制标高	与周边已建道路标高相协调					
9	单体设计	须符合国家现行建筑设计规范和《黄山市建设项目容积率指标计算规则》及绿色建筑等相关要求					
10	建筑间距	应符合《黄山市城市控制性详细规划通则》的相关要求，中高层、高层建筑须提供有相应资质部门出具的日照分析报告（含地块周边建筑）					
11	建筑形式和色调	灰白为主，淡雅明快，并需注意与周边建筑相协调					
12	机动车出入口方位	东侧					
13	工程管线接口方向	给水	排水	雨、污分流	电信	水	电力
14	绿地指标	$\geq 30\%$					
15	停车泊位	按《黄山市城市控制性详细规划通则》的相关要求配置					
15	其它	1、污水排放需符合环保部门要求； 2、满足水务、消防、供电、人防、环保等部门相关要求； 3、垃圾收集房、配电房、充电桩等按相关要求配置； 4、满足医院相关设计规范的要求； 5、本规划设计条件有效期壹年，受让人应依据本规划设计条件委托具有相应资质的设计单位按修建性详细规划深度做出方案报规划审查。					

附：用地红线图

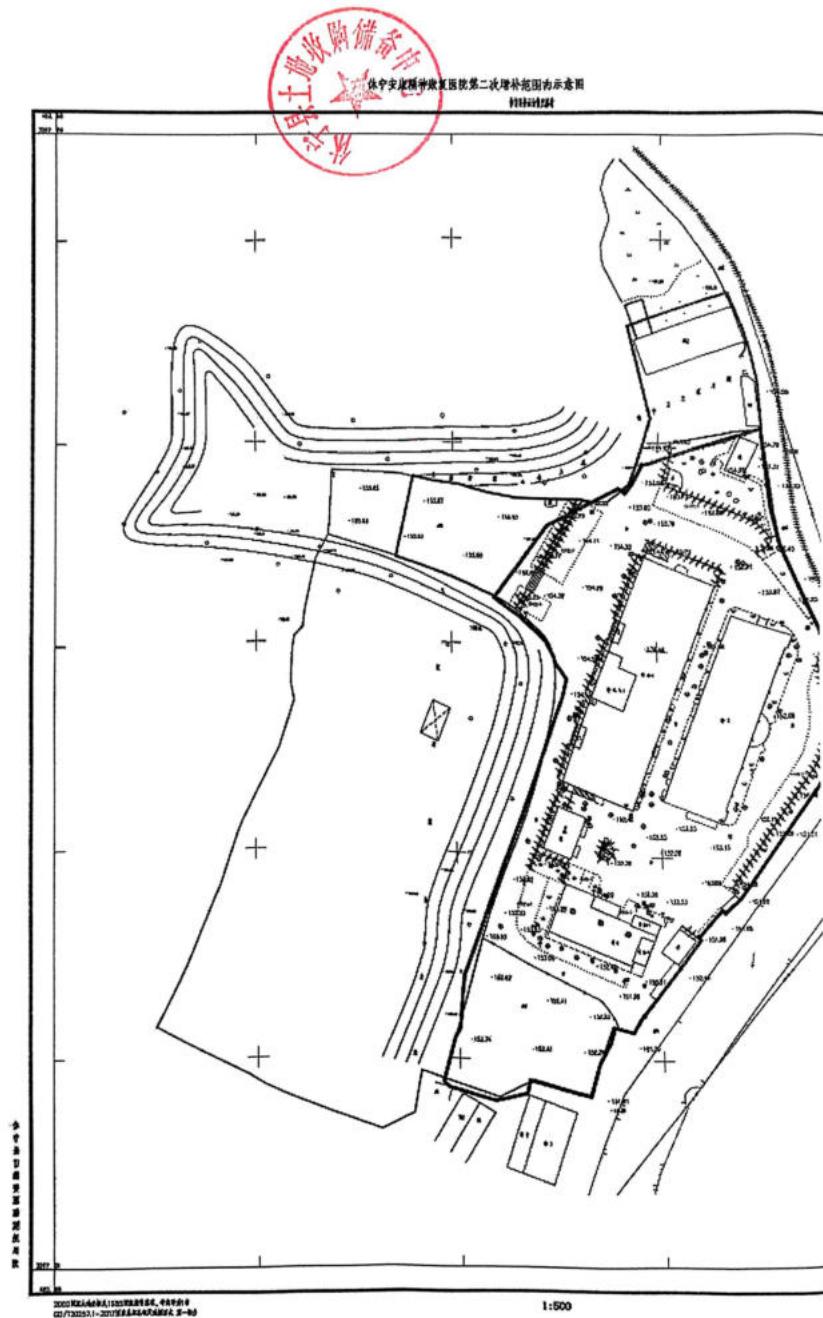


休宁县自然资源和规划局

关于安康医院增补地块规划意见的说明

安康医院增补地块位于休宁县齐云山镇兰渡村，共两块。其中地块一面积 913.68 平方米，地块二面积 770.89 平方米（地块范围和实际用地面积以实际测量为准）。两地块相关指标均请参照“休宁徽匠学校（原休宁县第一高级职业中学）地块”出让时设定的规划条件执行。

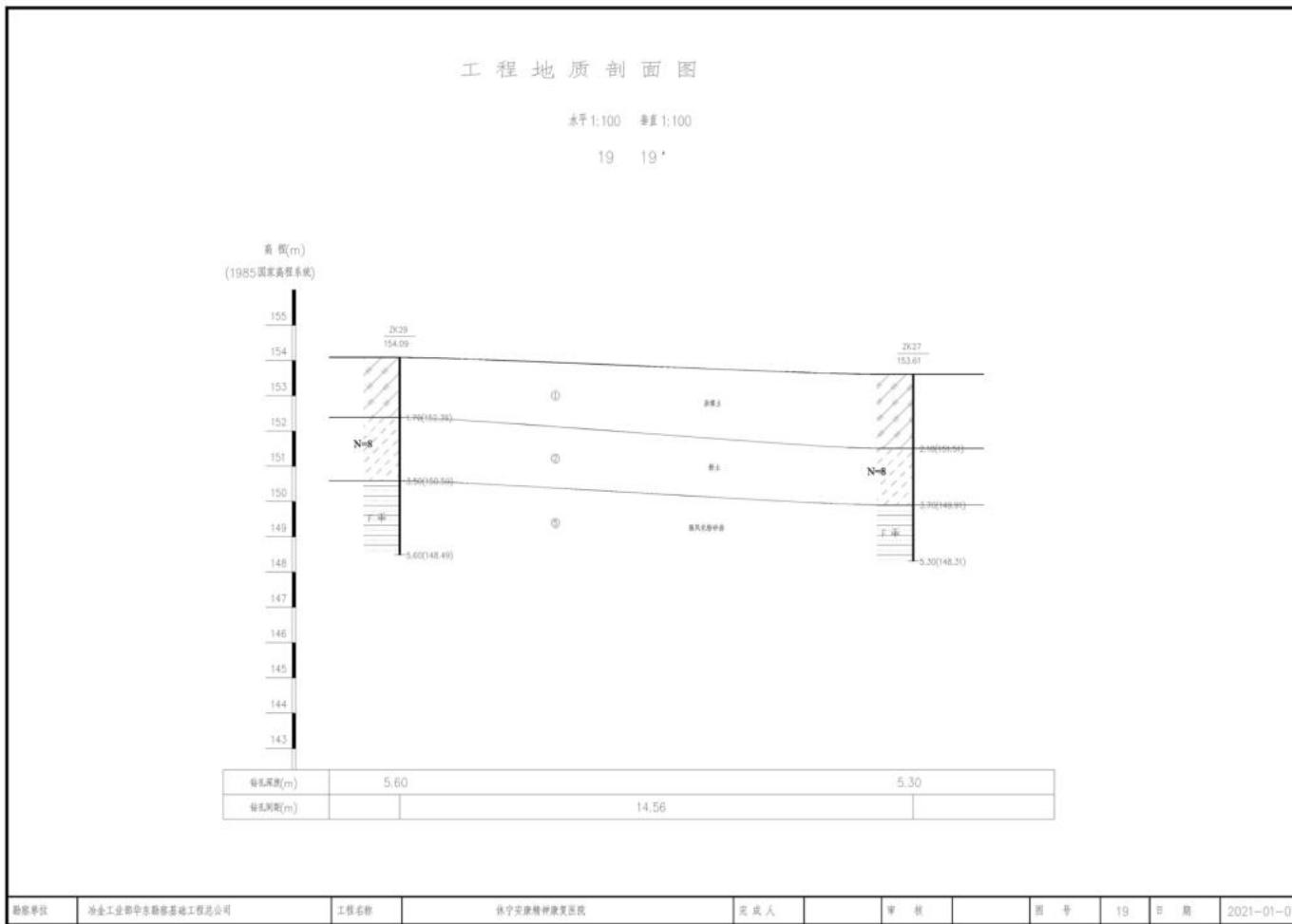




扫描全能王 创建

附件三 相关岩土工程勘察报告

休宁县安康精神康复医院增补地块二土壤污染状况调查报告		冶金工业部华东勘察设计工程总公司工程勘察报告	
目录		附 表	
一、概 况	1	(一) 结论	10
(一) 工程概况	1	(二) 建议	11
(二) 勘察等级	2	1、标贯数据一览表	共1页
(三) 勘察目的任务和要求	2	2、重型动力触探成果一览表	共1张
(四) 勘察依据	2	3、钻孔数据一览表	共1张
(五) 勘察方法及勘察工作完成情况	3	4、土工试验一览表	共1张
二、场地工程地质条件	4	4、压缩试验成果表	共1张
(一) 区域地质构造	4	5、岩石抗压强度试验成果表	共1张
(二) 场地地形、地貌	4	6、波速测试成果表	共2张
(三) 地基土的构成与特征	4	7、地基岩土物理力学指标设计参数表	共1张
三、区域气候及地下水类型	5	8、综合图例	共1页
(一) 区域气候	5	附 图	
(二) 地下水类型及埋藏条件	5	1、建筑物与勘探点平面布置图 (1:600)	共1页
(三) 场地地基土渗透性	6	2、工程地质剖面图	共19条
四、不良地质作用及地震效应	6	3、钻孔柱状图	共4页
(一) 不良地质作用	6		
(二) 场地抗震设防烈度	6		
(三) 场地土的类型和场地类别	7		
五、场地工程条件分析与评价	7		
(一) 场地稳定性、适宜性分析与评价	7		
(二) 场地地基土的分析与评价	7		
(三) 地基基础方案分析与评价	8		
(四) 各岩土层承载力特征值 f_{ak} 、压缩模量 E_s 、变形模量 E_0 及相关参数建议值	9		
(五) 桩基施工可行性分析及施工时对周围环境的影响	9		
(六) 地下水对基础施工及工程降水对周边环境的影响	9		
六、结论与建议	10		



钻孔柱状图

共 4 页 第 1 页

工程名称:	休宁县安康精神康复医院			备案单位:	冶金工业部华东勘察设计工程总公司			
钻孔编号:	ZK2		坐标:	X: 3297200.224	钻孔深度:	5.40 m	开孔日期:	2021年01月02日
孔口标高:	151.09 m		坐标:	Y: 462846.979	稳定水位:	1.60 m	终孔日期:	2021年01月02日
地层及成因时代:	基 底 标 高 (m)	基 底 深 度 (m)	分 层 厚 度 (m)	柱 状 图 面 1: 100	土 质 描 述	取样	标准贯入	
Q4	④	150.39	0.70	0.70	淤泥质土; 呈褐灰色, 饱水, 极松散。主要由粉土和粉细砂组成, 含少量粘粒及腐植物。振捣反应无, 干强度低, 剥离性低, 无光泽反应。	取样编号	击数	动力触探曲线
Q4	④	148.29	2.80	2.10	圆砾: 棕黄色、灰色, 饱和, 稍密。骨架颗粒主要成分为中等风化的砂岩、硅质岩及砾石英等, 磨圆度一般, 呈亚圆状, 骨架颗粒粒径多数5~60mm, 含量约为55%, 骨架间由中粗砂充填。	73(0.0)	3.15~3.45	
K2	④	145.69	5.40	2.60	强风化粉砂岩: 为中生代白垩系齐云山组河湖相沉积岩。紫红色, 主要由粘土矿物组成, 混质胶结, 胶结度一般。岩石为泥质、粉砂质结构, 中厚层状构造。岩石破碎, 遇水软化, 风干易崩解, 为极软岩, 岩体基本质量等级为V级。			

标贯位置

● 岩样位置

● 基状土样位置

○ 抽汲土样位置

凸水样位置

完成人:

甲 林:

钻孔柱状图

共 4 页 第 2 页

工程名称:	休宁县安康精神康复医院			备案单位:	冶金工业部华东勘察设计工程总公司			
钻孔编号:	ZK11		坐标:	X: 3297126.126	钻孔深度:	14.70 m	开孔日期:	2021年01月01日
孔口标高:	155.08 m		坐标:	Y: 462802.398	稳定水位:	m	终孔日期:	2021年01月01日
地层及成因时代:	基 底 标 高 (m)	基 底 深 度 (m)	分 层 厚 度 (m)	柱 状 图 面 1: 100	土 质 描 述	取样	标准贯入	
Q4	④	152.26	2.80	2.80	杂填土: 褐色, 松散, 稍湿。主要为粉土、碎石及建筑垃圾等组成, 局部含少量植物根茎, 近期回填而成, 尚未完成自重固结, 具中~高等压缩性。	取样编号	击数	动力触探曲线
Q4	④	150.98	4.10	1.30	粉土: 褐黄色、浅黄色, 稍湿, 松散~稍密。主要由粉粒组成, 含少量粘粒, 往下砂质渐增, 振捣反应迅速, 干强度低, 剥离性低, 无光泽反应。局部区域为粉质粘土。	711-1 3.00~3.20	6(0.0)	3.45~3.75
K2	④	149.48	5.60	1.50	强风化粉砂岩: 为中生代白垩系齐云山组河湖相沉积岩。紫红色, 主要由粘土矿物组成, 混质胶结, 胶结度一般。岩石为泥质、粉砂质结构, 中厚层状构造。岩石破碎, 遇水软化, 风干易崩解, 为极软岩, 岩体基本质量等级为V级。	711-1 6.30~6.50		
					中风化粉砂岩: 为中生代白垩系齐云山组河湖相沉积岩层, 紫红色, 主要由长石、岩屑及粘土矿物组成, 混质胶结。岩石为碎屑结构, 中厚层状构造。岩体较破碎, 岩心呈柱状, RQD值约80%, 为较岩, 岩体基本质量等级为IV级。	711-2 10.40~10.60		
K2	④	140.58	14.70	9.10				

标贯位置

● 岩样位置

● 基状土样位置

○ 抽汲土样位置

凸水样位置

完成人:

甲 林:

钻孔柱状图

共4页 第3页

工程名称				休宁县安康精神康复医院			勘探单位		冶金工业部华东勘探基础工程总公司			
钻孔编号		ZK18		坐标 X: 3297117.087 Y: 462839.860	钻孔深度 9.30 m 稳定水位 3.40 m	开孔日期 2020年12月31日 终孔日期 2020年12月31日	柱状图			土 壤 试 迹		
地层 及 时 代	层 序	基 层 标 高 (m)	基 层 厚 度 (m)				分 层 厚 度 (m)	柱 状 图	取 样	标 准 贯 入	动 力 触 探 条 线	基 层 标 高 (m)
Q ₄ ^{ml}	①	150.43	1.20	1.20					取样编号 主数	基 层 厚 度 (m)	动力触探条线	
Q ₄ ^{dpl}	②	148.53	3.10	1.90					取样编号 主数	基 层 厚 度 (m)	动力触探条线	
Q ₄ ^{dpl}	③	147.03	4.60	1.50					取样编号 主数	基 层 厚 度 (m)	动力触探条线	
K ₂ q	④	145.53	6.10	1.50					取样编号 主数	基 层 厚 度 (m)	动力触探条线	
K ₂ q	⑤	142.33	9.30	3.20					取样编号 主数	基 层 厚 度 (m)	动力触探条线	

标贯位置

■取样位置

●原状土样位置

○扰动土样位置

△水样位置

完成人:

章一林:

钻孔柱状图

共4页 第4页

工程名称				休宁县安康精神康复医院			勘探单位		冶金工业部华东勘探基础工程总公司			
钻孔编号		ZK24		坐标 X: 3297082.411 Y: 462821.249	钻孔深度 14.70 m 稳定水位 3.40 m	开孔日期 2020年12月31日 终孔日期 2020年12月31日	柱状图			土 壤 试 迹		
地层 及 时 代	层 序	基 层 标 高 (m)	基 层 厚 度 (m)				分 层 厚 度 (m)	柱 状 图	取 样	标 准 贯 入	动 力 触 探 条 线	基 层 标 高 (m)
Q ₄ ^{ml}	①	146.47	3.10	3.10					取样编号 主数	基 层 厚 度 (m)	动力触探条线	
Q ₄ ^{dpl}	②	147.77	3.80	0.70					取样编号 主数	基 层 厚 度 (m)	动力触探条线	
K ₂ q	③	146.37	5.30	1.50					取样编号 主数	基 层 厚 度 (m)	动力触探条线	
K ₂ q	④	136.87	14.70	3.40					取样编号 主数	基 层 厚 度 (m)	动力触探条线	

标贯位置

■取样位置

●原状土样位置

○扰动土样位置

△水样位置

完成人:

章一林:

章一林:

章一林:

3(0.0)

3.35-3.65

7.20-7.40

7.20-7.40

附件四 人员访谈记录

人员访谈记录表格

项目名称	休宁县安康精神康复医院增补地块二土壤污染状况调查
访谈日期	2025.02.21
访谈人员	姓名: <u>苑进</u> 单位: 安徽睿晟环境科技有限公司 联系电话: 18269928464
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 地块使用者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>张坚</u> 单位: <u>休宁县地政局</u> 联系电话: 13855995610
访谈问题	<p>1、地块土地利用情况、历史变革、后续土地利用规划情况</p> <p>2、调查地块及周边地块是否存在工业企业生产历史? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是?</p> <p>3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆场位置在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 位置在哪? 是否有硬化或防渗的情况?</p> <p>5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 位是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 位是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、地块内是否有农田？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、是否大规模使用农药化肥？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内是否存在家庭作坊？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块是否曾闻到土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13、本地块内是否有遗留的村庄生活垃圾存放点？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

人员访谈记录表格

项目名称	休宁县安康精神康复医院增补地块二土壤污染状况调查
访谈日期	2025.02.21
访谈人员	姓名: <u>苏海山</u> 单位: 安徽睿晟环境科技有限公司 联系电话: <u>18269928404</u>
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 地块使用者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>王爱华</u> 单位: <u>县生态环境分局</u> 联系电话: <u>7510162</u>
访谈问题	1、地块土地利用情况、历史变革、后续土地利用规划情况
	2、调查地块及周边地块是否存在工业企业生产历史? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是?
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆场位置在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 位置在哪? 是否有硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 位是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 位是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、地块内是否有农田？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、是否大规模使用农药化肥？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内是否存在家庭作坊？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块是否曾闻到土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13、本地块内是否有遗留的村庄生活垃圾存放点？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

人员访谈记录表格

项目名称	休宁县安康精神康复医院增补地块二土壤污染状况调查
访谈日期	2025.02.21
访谈人员	姓名: <u>刘凯</u> 单位: 安徽睿晟环境科技有限公司 联系电话: <u>18269928464</u>
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 地块使用者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>刘凯</u> 单位: <u>休宁县安康精神康复医院</u> 联系电话: <u>15079660609</u>
访谈问题	1、地块土地利用情况、历史变革、后续土地利用规划情况
	2、调查地块及周边地块是否存在工业企业生产历史? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么?
	起止时间是?
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆场位置在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 位置在哪? 是否有硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 位是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 位是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、地块内是否有农田？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、是否大规模使用农药化肥？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内是否存在家庭作坊？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块是否曾闻到土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13、本地块内是否有遗留的村庄生活垃圾存放点？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

人员访谈记录表格

项目名称	休宁县安康精神康复医院增补地块二土壤污染状况调查
访谈日期	2025.02.21
访谈人员	姓名: <u>黄延武</u> 单位: 安徽睿晟环境科技有限公司 联系电话: <u>18269928464</u>
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 地块使用者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>王成华</u> 单位: <u>安徽睿晟环境科技有限公司</u> 联系电话: <u>15921519295</u>
访谈问题	1、地块土地利用情况、历史变革、后续土地利用规划情况
	2、调查地块及周边地块是否存在工业企业生产历史? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,企业名称是什么?
	起止时间是?
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,堆场位置在哪?堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,位置在哪?是否有硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,位是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,位是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、地块内是否有农田？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、是否大规模使用农药化肥？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内是否存在家庭作坊？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块是否曾闻到土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13、本地块内是否有遗留的村庄生活垃圾存放点？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

附件五 现场快筛及仪器校准记录

GLLS-4-X029 A2

江苏格林勒斯检测科技有限公司

现场快速检测仪器校正记录表

项目名称: 休宁县安康精神康复医院增补地块二土地污染状况调查监测						项目编号: GE2503102801B		
仪器校正日期						11月08日	月 日	月 日
仪器名称和型号	标准物质编号	标准元素	标准值	检出限	不确定度	仪器示值	仪器示值	仪器示值
手持式XRF检测仪 PGM-7340	GBW(E) 06269±	As	1.07mg/kg	0.301ppm	±2%	9.993 ppm		
手持式土壤重金属分析仪 Truex700	GBW07385	As	9.3 mg/kg	2 mg/kg	±10%	9.3 mg/kg		
		Cr	8.2 mg/kg	1 mg/kg	±10%	8.1 mg/kg		
		As	3.5 mg/kg	1 mg/kg	±10%	3.5 mg/kg		
		Pb	3.2 mg/kg	1 mg/kg	±10%	3.2 mg/kg		
		Ni	3.8 mg/kg	1 mg/kg	±10%	3.9 mg/kg		
		Cd	0.28 mg/kg	2 mg/kg	±10%	ND		
		Hg	0.15 mg/kg	2 mg/kg	±10%	ND		
校准是否合格: √—合格 ×—异常						√		
校正仪器负责人签字						孙青松		

第 页, 共 页

GLLS-4-X008 A1

江苏格林勒斯检测科技有限公司

土壤采样快筛汇总记录表

项目名称: 休宁县安康精神康复医院增补地块二土地污染状况调查监测								项目编号: GE2503102801B	点位编号: 1001	采样日期: 2023.11.08	天气: 阴
XRF 检测仪型号: Truex700								PID 检测仪型号: PGM-7340			
序号	检出限 筛 查深 度(m)	XRF 测试项目 (mg/kg)							PID (ppm)	备注 取样送检 位置 (√)	
		As	Cr	Cu	Pb	Ni	Cd	Hg			
1	1 (0-0.5)	12	74	19	21	22	ND	ND		0.319	√
2	2 (0-0.5)	7	41	30	19	15	ND	ND		0.725	√
3	3 (0-0.5)	6	22	20	16	10	ND	ND		0.323	√
4	4 (0-0.5)	13	78	22	19	25	ND	ND		0.717	√
5	5 (0-0.5)	7	32	20	22	11	ND	ND		0.876	√
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

检测人: 孙青松

审核人: 谢晓冬

检测实验室采样员: 孙青松

第 页, 共 页